

# Vorwort

In einer Zeit globaler Herausforderungen, darunter Ressourcenknappheit, Fachkräftemangel und steigende Kundenerwartungen, steht die Bau- und Immobilienwirtschaft an einem Wendepunkt. Building Information Modeling (BIM) ist für viele Unternehmen noch kein Selbstverständnis, und Lean-Praktiken haben sich ebenfalls noch nicht etabliert. Dies lässt Befürchtungen entstehen, dass die Bau- und Immobilienwirtschaft die Transformation verschläft und zunehmend in eine systemische Krise gerät.

Dieses Buch beschäftigt sich mit der transformativen Kraft von BIM und Lean Construction und wie diese Konzepte, die aus der Automobilindustrie adaptiert wurden, die Effizienz und den Kundenwert in der Bauindustrie revolutionieren können. Ein besonderer Fokus wird auf das Gewerk der Elektrotechnik gerichtet. Die Elektroplanung und -ausführung nimmt eine immer wichtigere Rolle in der Planung und Realisierung von Gebäuden ein – nicht zuletzt durch den Ansatz „intelligentes Gebäude“.

BIM steht dabei im Zentrum dieser Transformation und betont die Wichtigkeit der Kollaboration. Durch die Nutzung digitaler Modelle ermöglicht BIM eine präzisere Planung und einen kollaborativen Ansatz. Das gemeinsame Planen an einem Modell fördert die Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten und unterstützt die Entscheidungsfindung über den gesamten Lebenszyklus eines Bauprojekts hinweg. Es handelt sich hierbei nicht nur um eine Technologie, sondern um eine Arbeitsmethode, die eine engere und effizientere Zusammenarbeit zwischen allen Beteiligten fordert.

Dieses Buch schärft das Bewusstsein für die Bedeutung BIM und von Lean Construction. Es zeigt deren Synergien auf, die es ermöglichen, traditionelle Arbeitsweisen in der Bau- und Immobilienwirtschaft neu zu gestalten. Es ist eine Einladung an alle Akteure der Branche – Planer, Bauherren, Ingenieure und Ausführende –, gemeinsam eine effizientere, wertorientierte und kollaborative Zukunft zu gestalten.

Durch die Betonung von BIM und Kollaboration zielt dieses Buch darauf ab, eine Blaupause für zukünftige Bauprojekte zu schaffen, die nicht nur schneller und kostengünstiger realisiert werden können, sondern auch nachhaltiger und reaktionsfähiger gegenüber den Bedürfnissen der Kunden sind.

Herzlichst

*Bülent Yildiz*  
*Prof. Dr. Claus Nesensohn*